

# Høvik stasjon

Snoveien 17-19

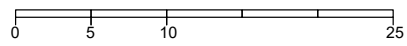
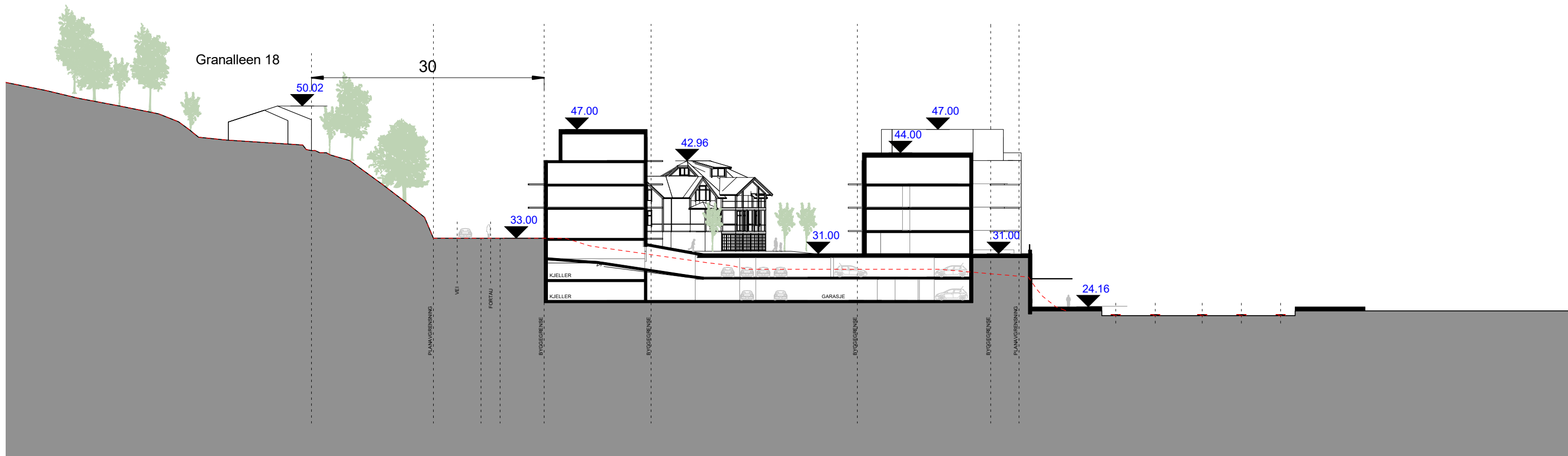
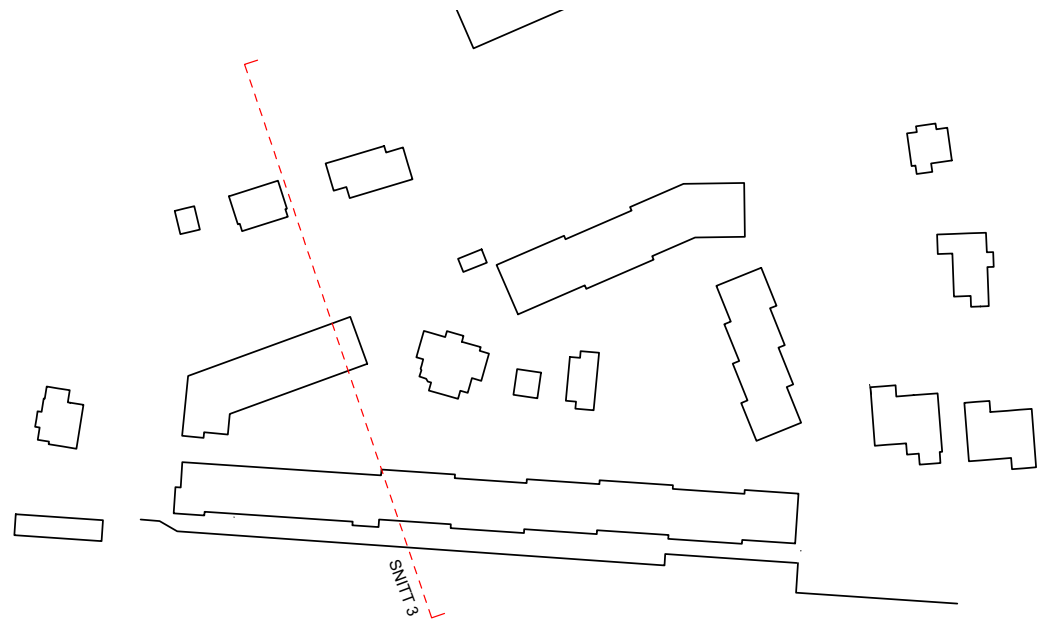




# Alternativ mars 2021







SNITT 3



Eks. situasjon- avstand 6,3m

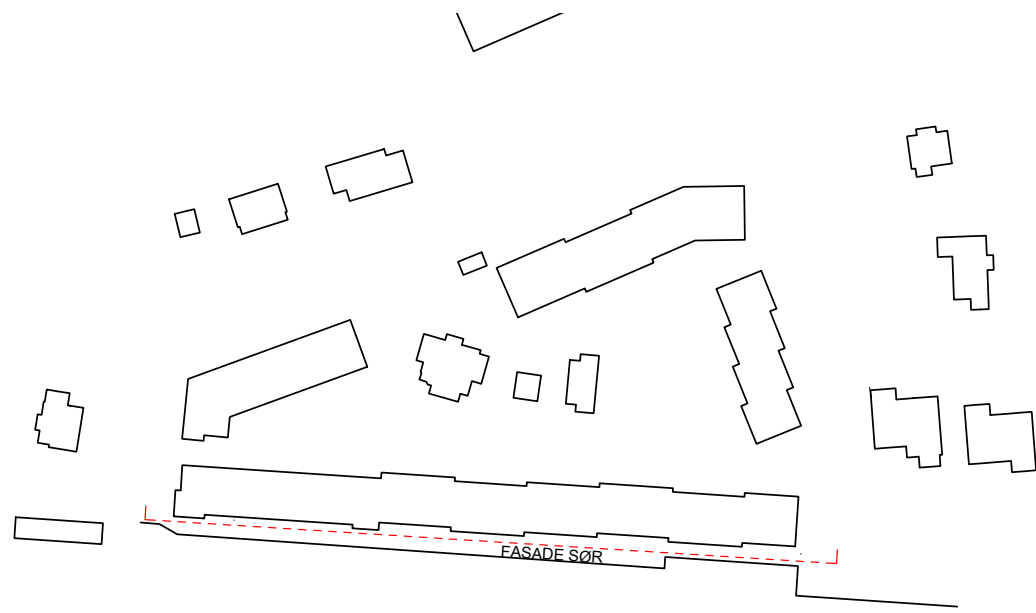




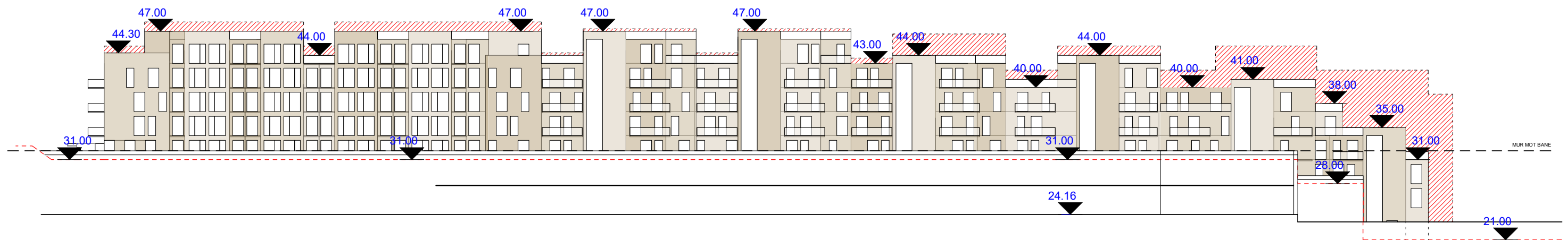
Ny situasjon avstand 13,0m







«Snitthøyden for bebyggelsen mot jernbanen skal ikke overstige det som tilsvarer 4 etasjer.»



FASADE SØR



# ALTERNATIV MARS 2021





# ALTERNATIV JANUAR 2022





# Tun og hage bevares



«Hageanlegget ønskes bevart og skal ikke være gjenstand for flate eller terrengendringer. Det må lages en plan for hvordan større trær og de bevarte delene av tomten skal ivaretas gjennom byggeperioden.»



# TEGNFORKLARING

- nye koter
- eksisterende koter



|     |   |          |       |
|-----|---|----------|-------|
| L   | Justert terreng langs hus B   | 09.02.22 | jth   |
| K   | Justert iht tilbakemelding planforslag                                      | 21.12.21 | jth   |
| J   | Generelle justeringer   | 01.11.21 | jth   |
| I   | Plan justert etter nye grenser og bygg                                      | 25.03.21 | jth   |
| H   | Rekkehus fjernet  | 20.01.21 | jth   |
| G   | Justert etter nye bygg  | 02.12.20 | jth   |
| F   | Endring inngang hus E, endringer bygg, antall etasjer, teksting             | 28.03.20 | ahj   |
| E   | Revidert etter møte   | 02.03.20 | ahj   |
| D   | Revidert etter møte   | 28.02.20 | ahj   |
| C   | Revidert etter møte   | 24.02.20 | kvh   |
| B   | Revidert etter møte   | 18.12.19 | kvh   |
| A   | Flytting og økt antall brønner, samt synliggjøring av tilkomst for stor bil | 06.02.18 | kvh   |
| Rev | Rettsaken gjelder   | Dato     | Sign. |

Tilskriver  
**Snoei AS**  
 Snoeien 19

**bar bakke**  
landskapsarkitektur as  
 Sjøveien 174  
 0884 Oslo  
 www.barbakke.no

Prosjekt  
**Landskapsplan**  
 Illustrasjon til regulering

Snoeien

|            |               |          |               |       |
|------------|---------------|----------|---------------|-------|
| Dato       | Prosjekt      | Tegn     | Rev.          | Grav. |
| 19.11.18   | 2018.75       | L100     | L             |       |
| Målestokk  | Saksbehandler | Kontroll | Tegningstatus |       |
| 1:350 (A1) | jth           | kvh      | Illustrasjon  |       |

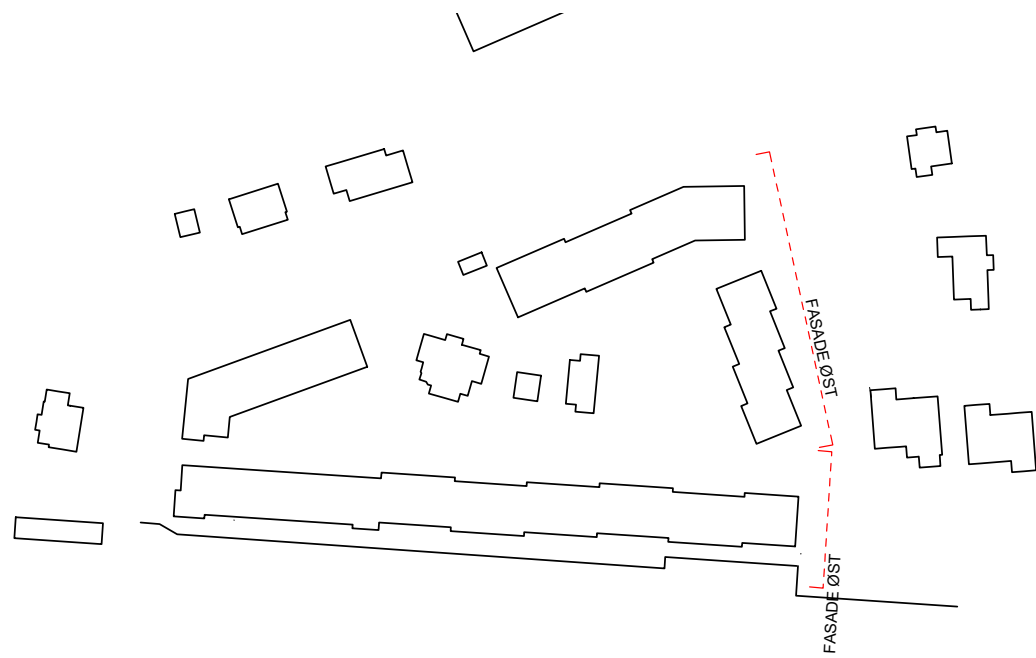


# Sosiale fellesrom

«Eksisterende stabbur, eksisterende garasje og eksisterende dukkehus tillates ombygget/bruksendret til felles bruk»



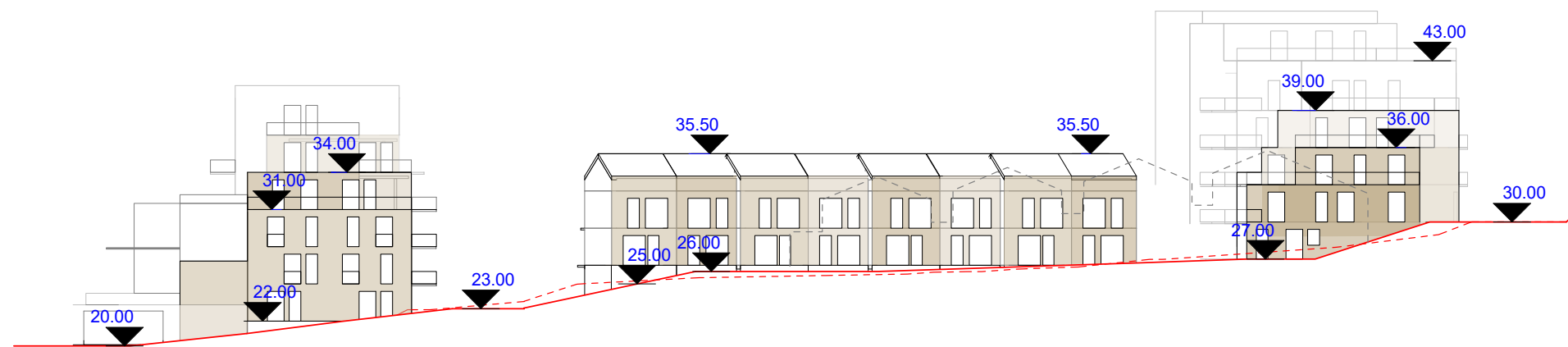




# Mot Terrasseveien

«Mot Terrasseveien må terrenghevingen dempes og bygningshøyder reduseres og byggelinjen skal følge eksisterende byggelinje frem til Terrasseveien 48 og 50 hvor byggelinjen følger grensen mellom de to boenhetene inn mot muren ved jernbanen.

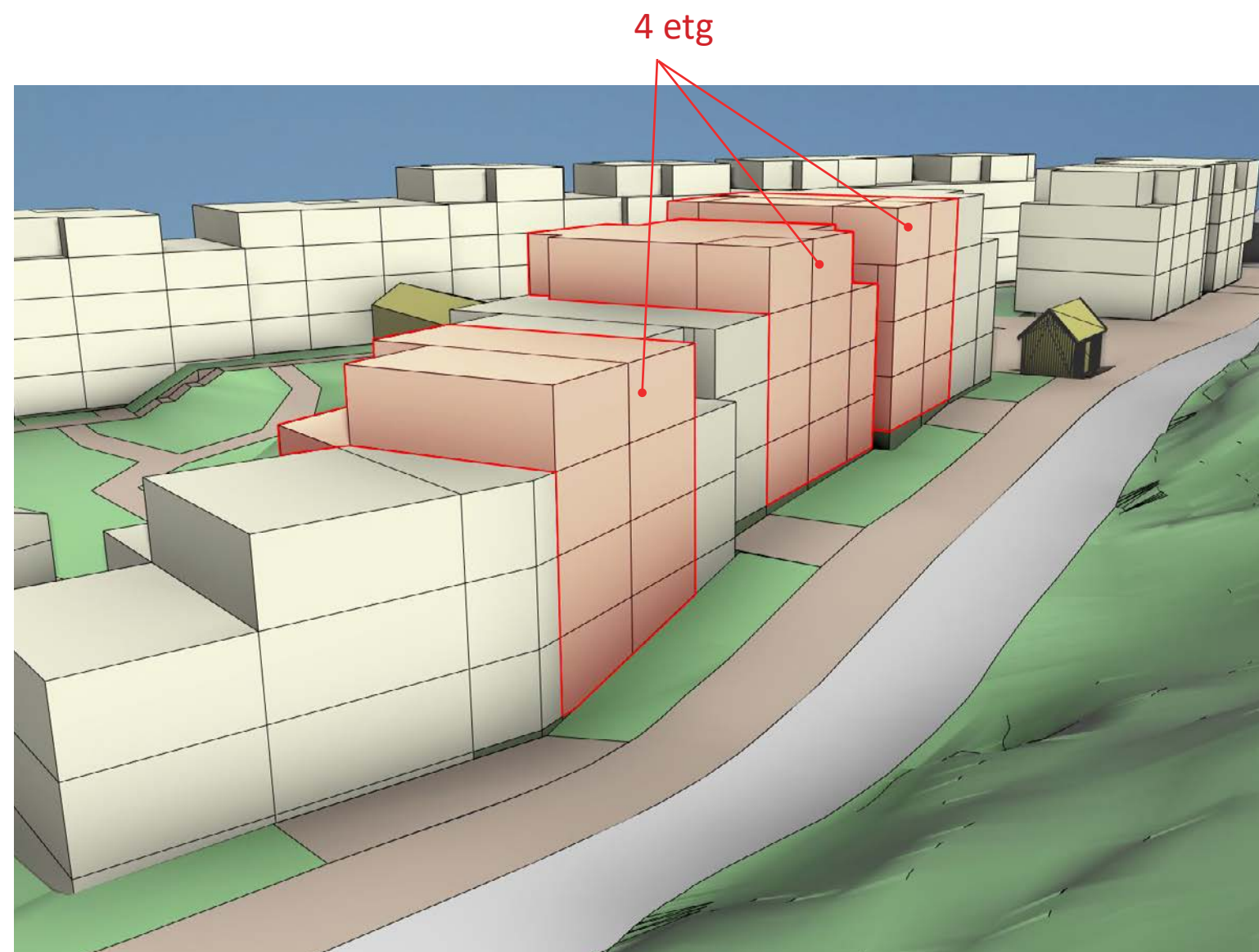
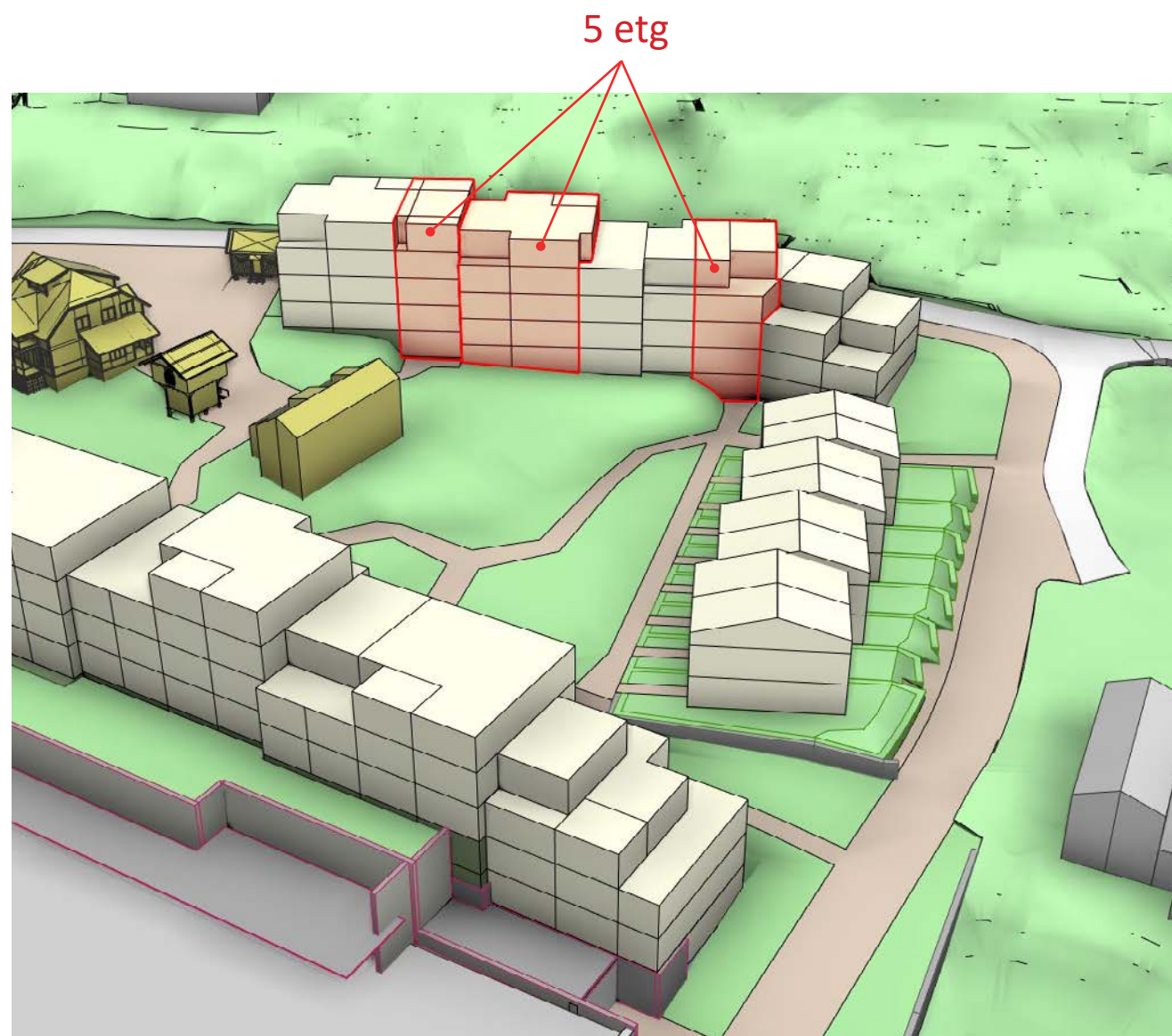
«Dette for å sikre en bedre overgang mellom utbyggingssprosjektet og eksisterende småhusbebyggelse.»



FASADE ØST

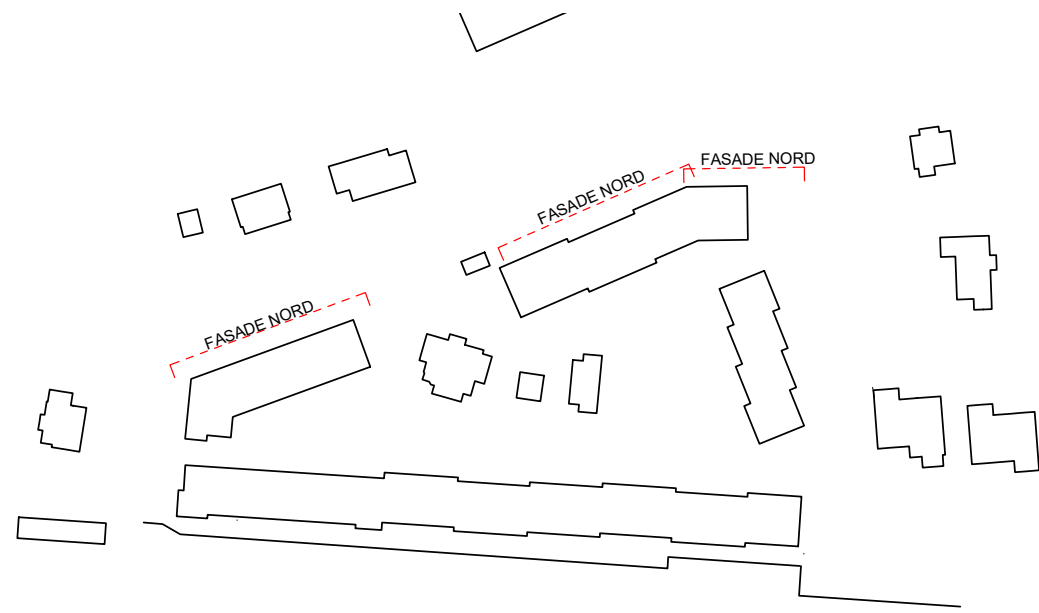


# Mot Terrasseveien/Snoveien



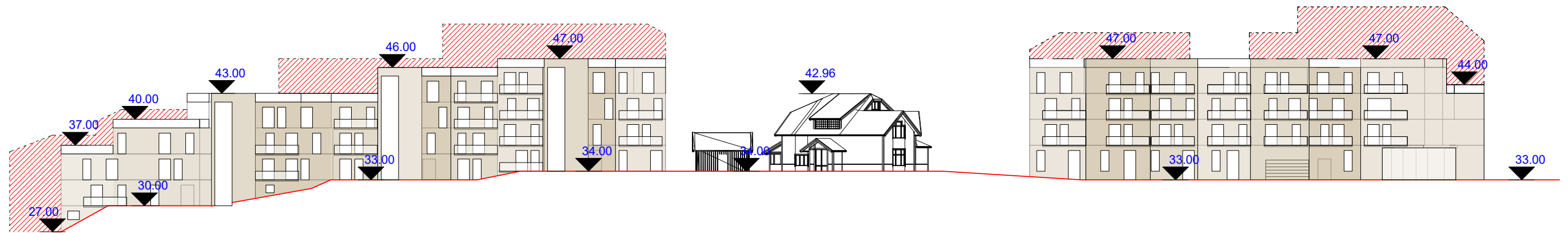
Terrenget i prosjektet er som eksisterende terreng mot Terrasseveien. Bygningshøydene er vesentlig redusert. prosjektet er justert til å følge de over angitte byggelinjer.





# Mot Sroveien

«Inn mot Sroveien skal det ikke overstige høyder som tilsvarer 4 etasjer ut fra dagens terreng»



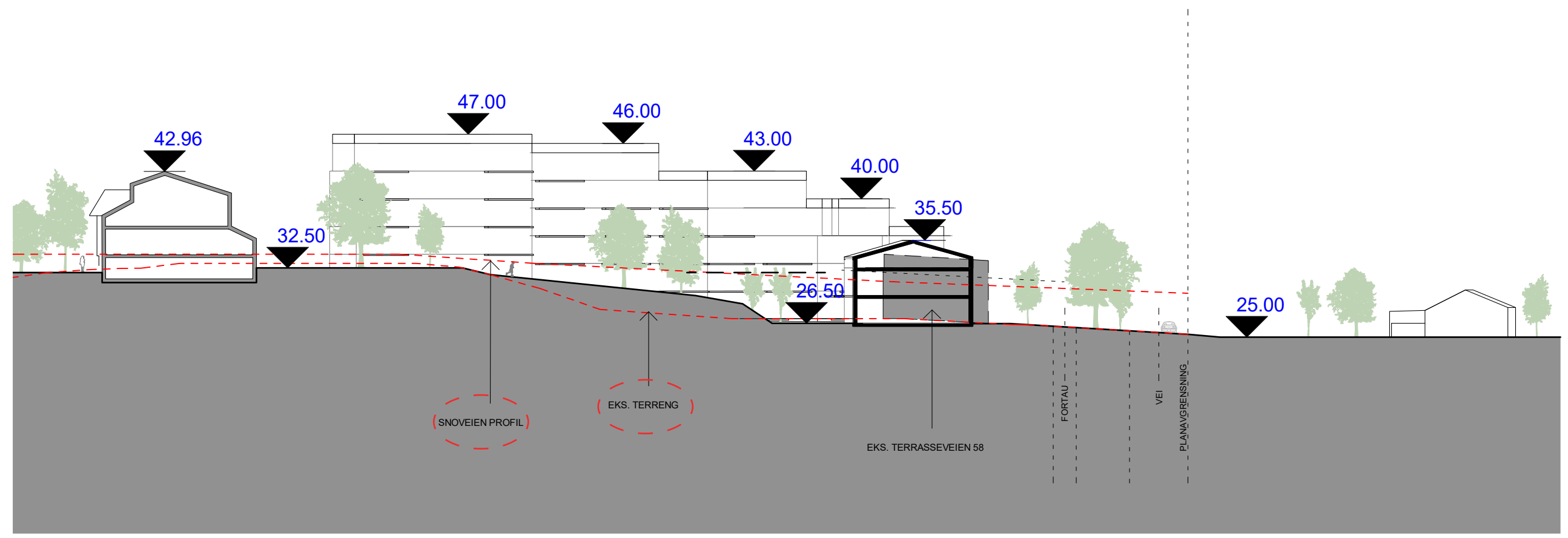
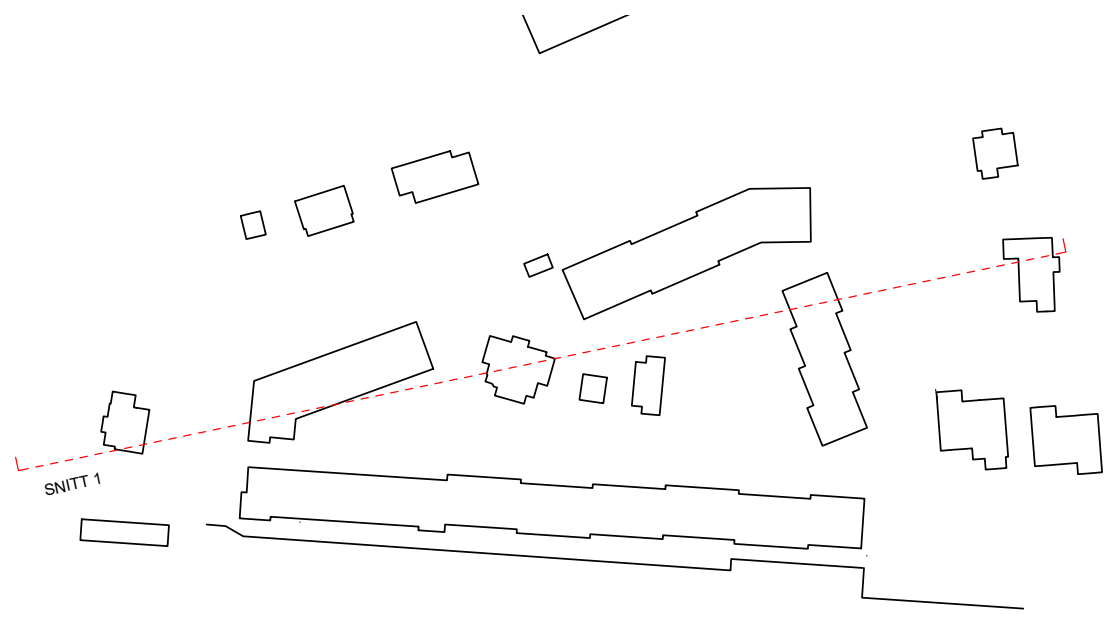
Høyde mot dagens terreng i Sroveien justert til maks 4 etg



FASADE NORD



# Snitt



SNITT



ALTERNATIV MARS 2021



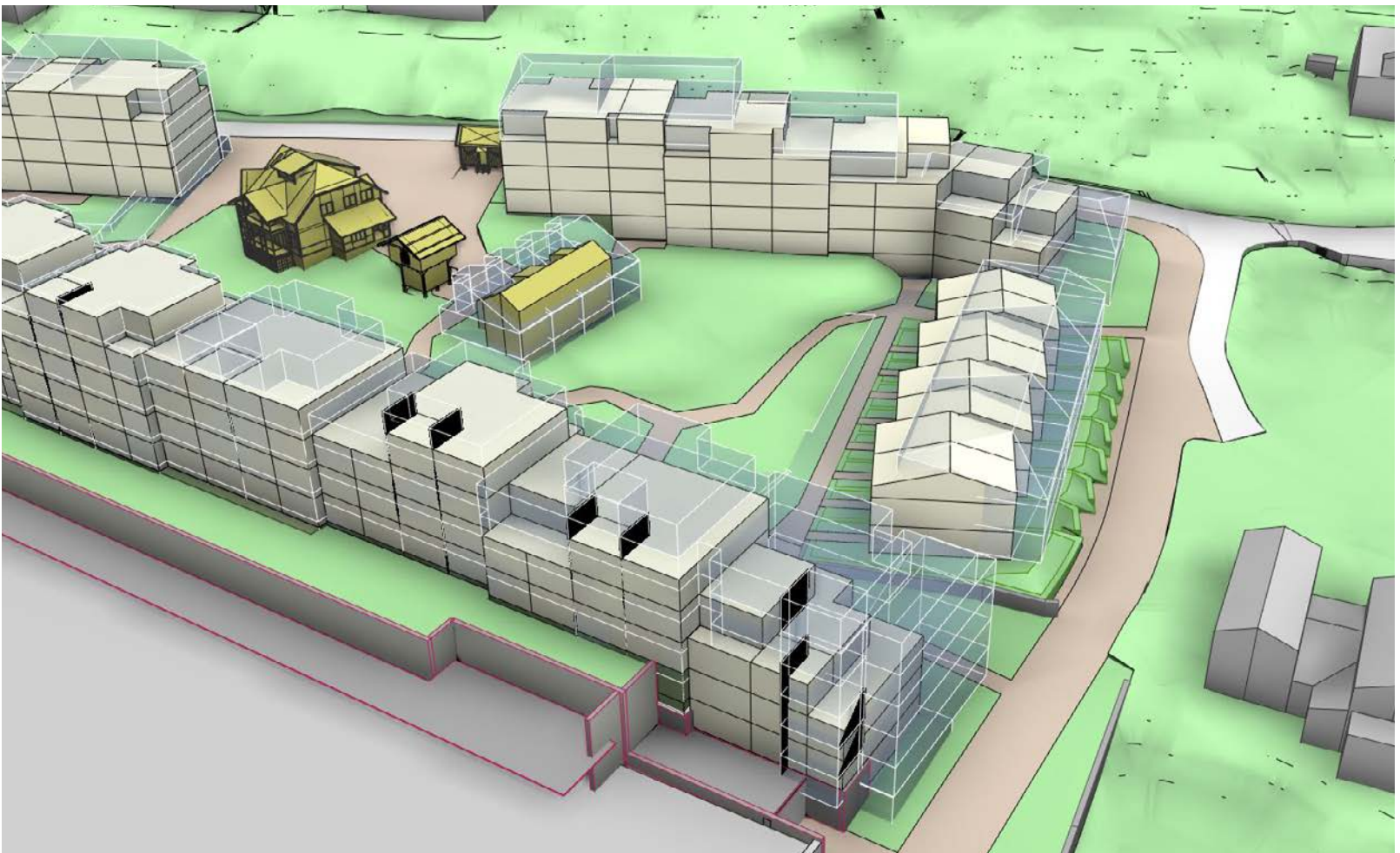
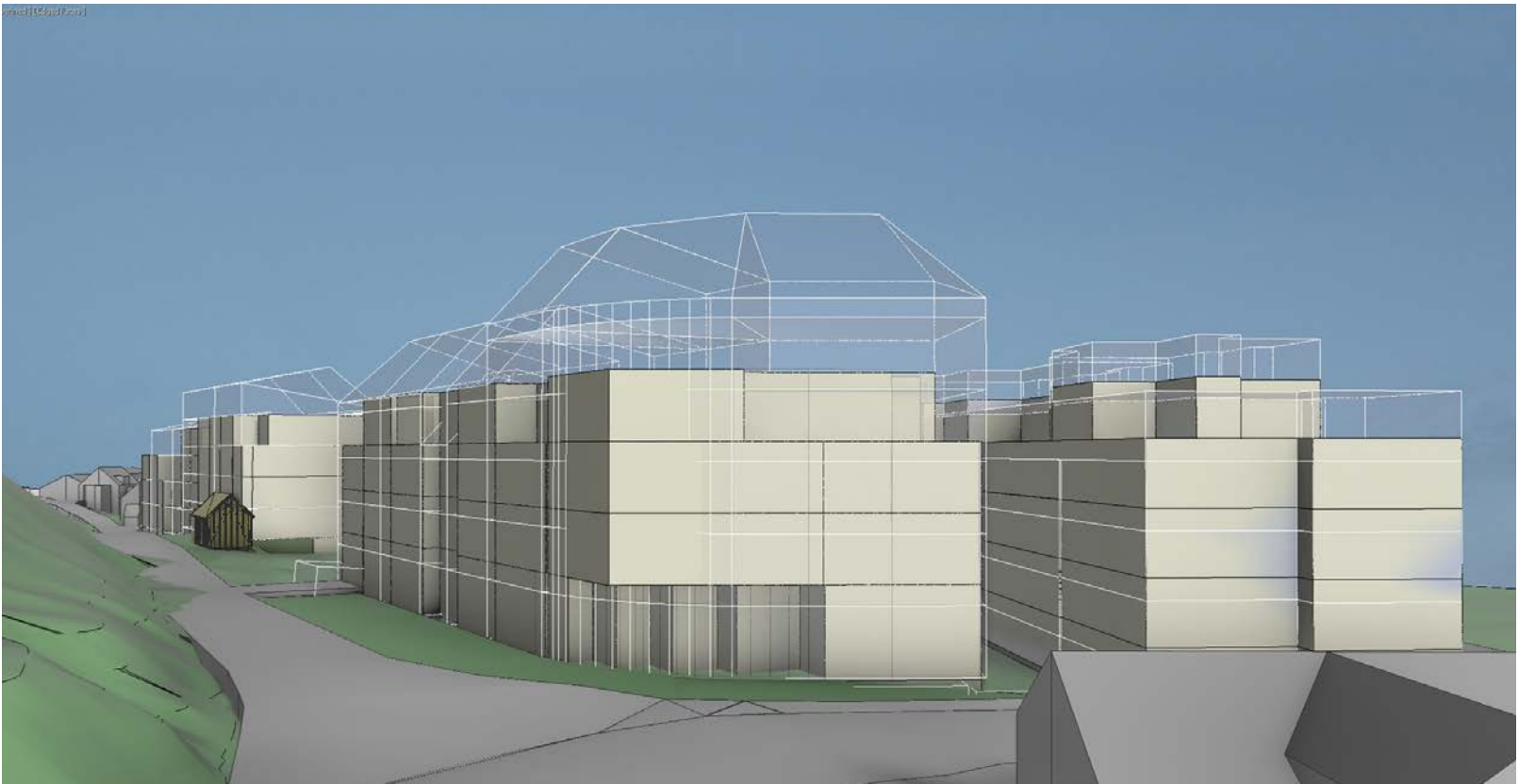


ALTERNATIV JANUAR 2022

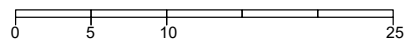
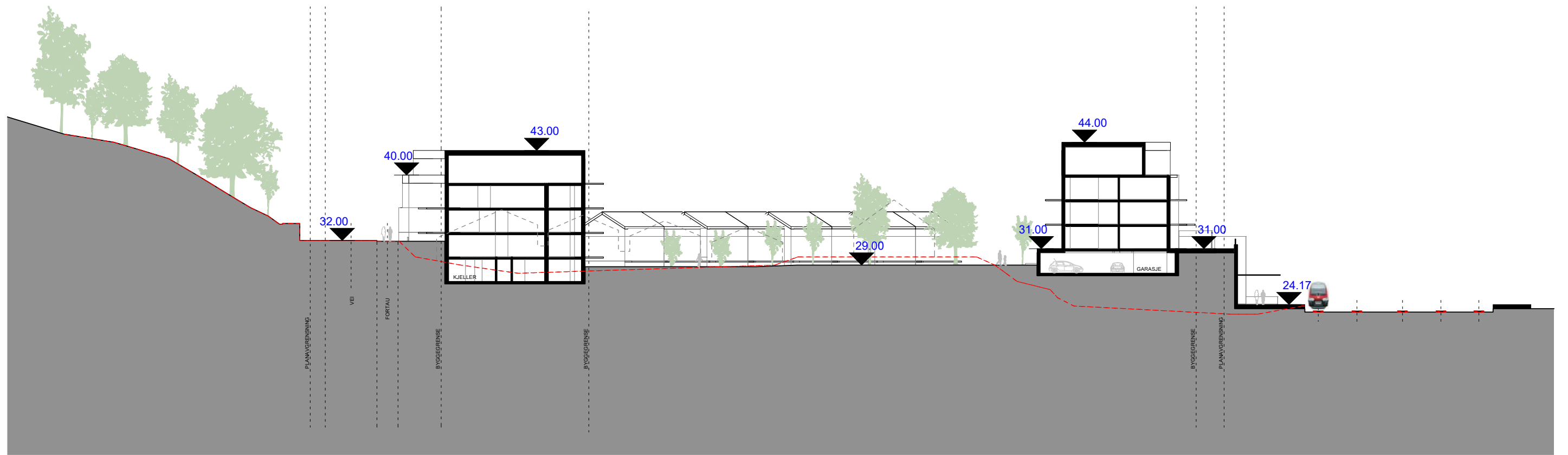
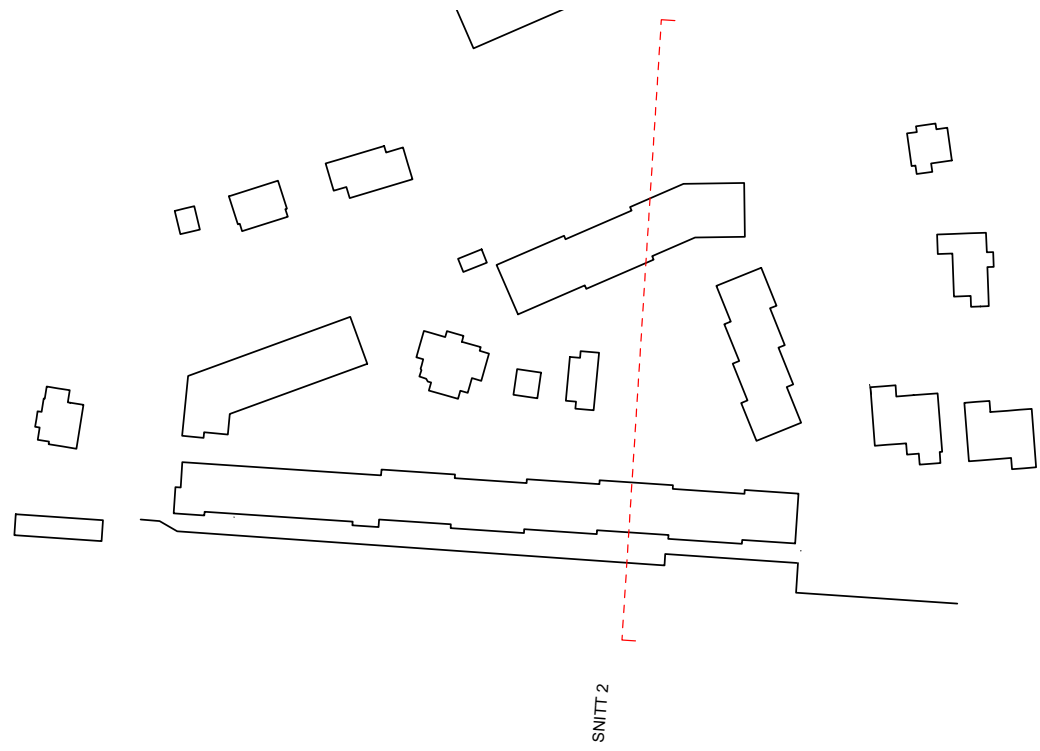




# Bebyggelse før/etter







SNITT 2



# Alternativ mars 2021

- 20.800 m<sup>2</sup> BRA
- Blokk mot Terrasseveien
- 213 boliger



# Alternativ januar 2022

- 16.900 m<sup>2</sup> BRA
- Rekkehus mot Terrasseveien
- Senket bebyggelse
- 158 leiligheter
- 8 rekkehus



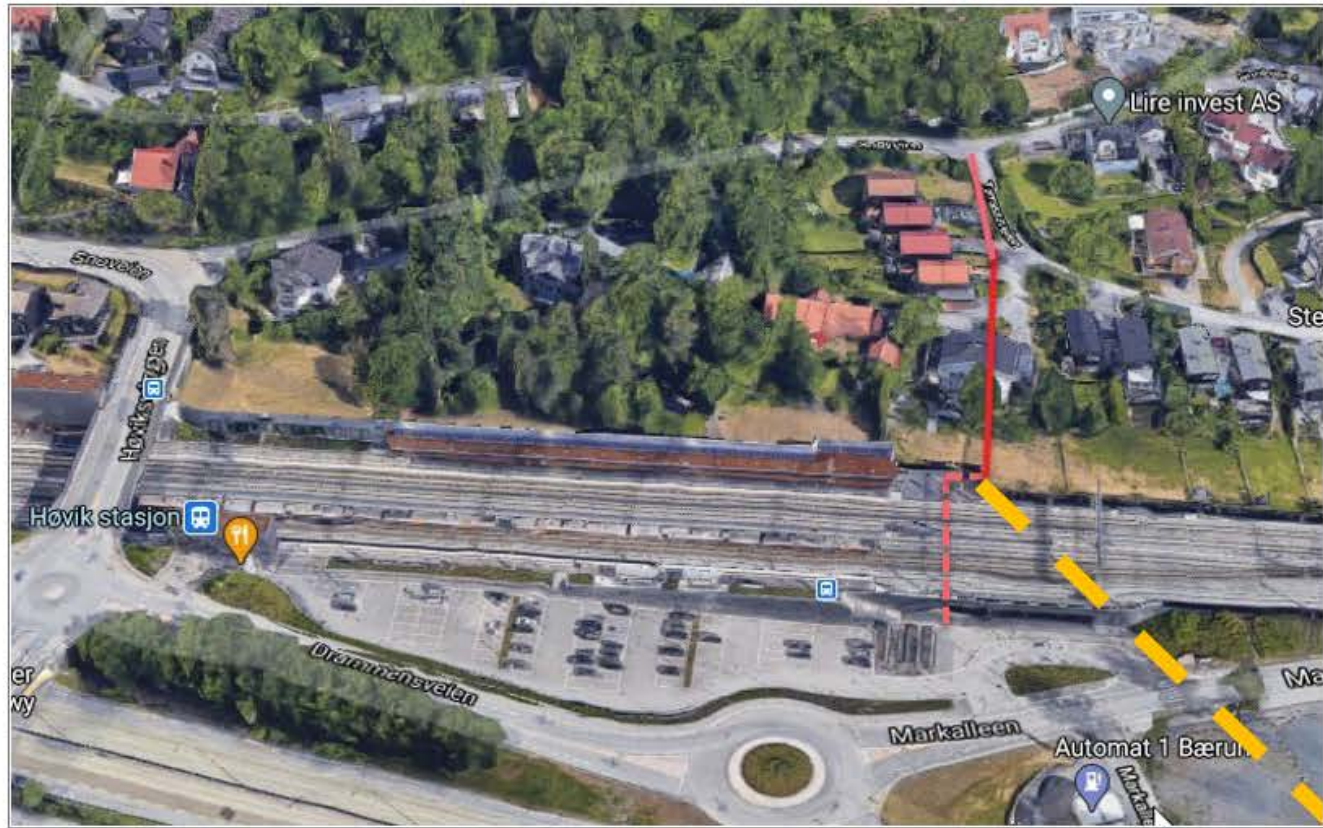
# 200m<sup>2</sup> butikk



«Det er positivt med noe næringsvirksomhet som beskrevet i planen.  
En dagligvare butikk tillates ikke. Den type virksomhet er tiltenkt Høvik sentrumsområde.»



# Undergang i forlengelse av Terrasseveien



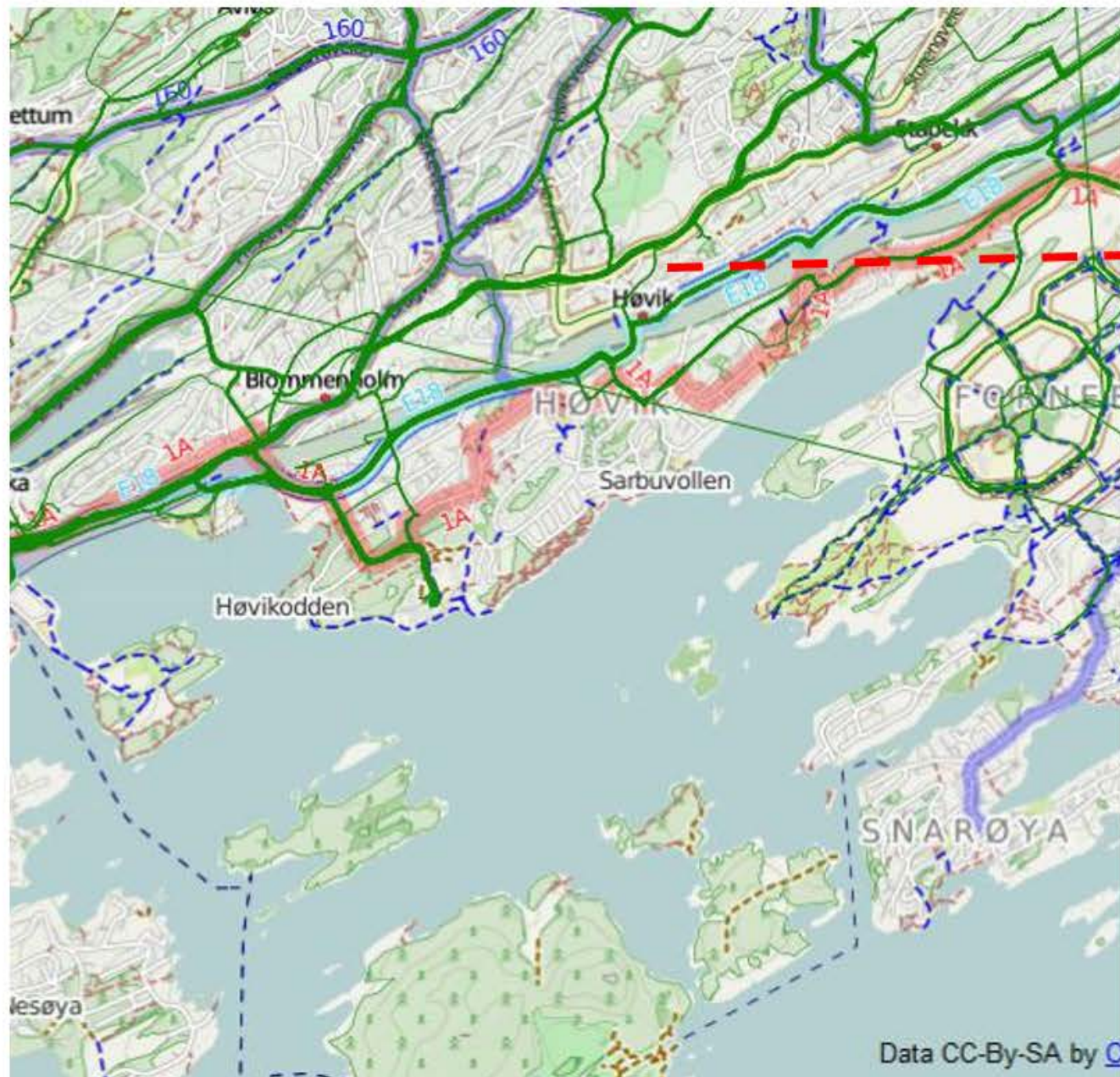


# UNDERGANG I FORLENGELSE AV TERRASSEVEIEN





# Gang/sykkelveier i området





# Foringelse av tomt og eksisterende bebyggelse





Materialet er oppdatert i forhold til innsendt versjon.  
Eksponerte underetasjer på innsiden av kvartalet er tatt bort og justert mer i tråd med naturlig terreng.  
Rekkehusene er trappet langs Terrasseveien.  
Innsendt materiale vil bli oppdatert før behandling.

# Høvik stasjon

Snoveien 17-19

